הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית טבעון.
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965. ניתנה בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית טבעון **בקשה להקלה: בגוש 12678 חלקה 118 רחוב תמר 58 משפחת שמואל שטייף בקשה להקלה:** הקלה עבור מעלון 1 מטר מגבול מגרש. הקלה בקו בניין צידי עד 0.5 מטר במקום 4 מטר עבור בריכה לכיוון שצ"פ. הקלה בקו בניין קדמי 1.15-3.18 מטר במקום 5 מטר עבור בריכה. את הבקשה ניתן לראות באתר הוועדה https://tivon.bartechnet.co.il בקטגוריה של הודעות בנושא תכנון ובניה. התנגדות יש להגיש במשך 15 יום מיום פרסום הודעה זו למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית טבעון. את ההתנגדות ניתן להגיש במשלוח למייל rinatj@kiryat-tivon.muni.il

עידו גרינבלום יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית טבעון

הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעת פרסום עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה בהתאם לסעיף 149{1} לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה 20240462 למתן הקלות מתוכנית 126/03/23 ,601-0765503. שם המבקש: אושרי מסעוד בן יאיך מהות הבקשה: הקמת בית מגורים חד משפחתי הכולל קומת קרקע, ממ"ד, קומה א, מחסן חצר, בריכת שחיה לא מקורה, חניה לא מקורה, פרגולות, גדרות ושערים. פירוט ההקלות ו/או שימוש חורג: -מבוקשת הקלה 30% בקו בניין אחורי דרומי בקיר ללא פתחים .מבוקש 3.20 מטר במקום 4.00 מטר המותרים בתכנית. -מבוקשת הקלה 10% בקו בניין אחורי דרומי .מבוקש 3.60 מטר במקום 4.00 מטר המותרים בתכנית. -מבוקשת הקלה 10% בקו בניין צידי צפון מזרחי .מבוקש 2.70 מטר במקום 3.00 המותרים בתכנית. -מבוקשת הקלה 10% בקו בניין צידי דרום מערבי .מבוקש 2.70 מטר במקום 3.00המותרים בתכנית. **בגוש: 39992 חלקה: 138 מגרש: 884** כתובת: הרי אילת 58, אופקים כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתוכניות המצורפות אליה ללא תשלום, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה אופקים, בשעות קבלת קהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הוועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום זה. על המבקש להגדיל את המודעה ולתלותה בחזית המבנה בו מבוקשת הבניה. וכן להודיע בכתב לכל דיירי המגרש בו מתבצעת הבנייה ולדיירי המגרשים הסמוכים על פי סעיף 149(א) לחוק.

רב עזרן שלמה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה אופקים

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לוועדה המקומית לתכנון ובניה- קריית גת הוגש ע"י חב' ניהול א תעשייה י.ש גת - בקשה לאישור תשריט חלוקת מגרש 42 מס' ח/606-1064765/1 בסטיה מתשריט חלוקה 606-1064765 המתייחסת לקרקע הנמצאת באיזור תעשיה קריית גת בגוש: 1842 ח"ח 4,12,14,15,17,18,28,38 **מהות הבקשה:** 1. תשריט חלוקת קרקע בסטיה מתבנית 606-1064765. 2. חלוקת מגרש 72 בדלקמן: מצב קיים: מגרש 72: 31576 מ"ר מצב מוצע: מגרש 72א: 10000 מ"ר, מגרש 72ב: 21576 מ"ר. הבקשה תפורסם בהתאם לסעיף 149 ותועבר לדיון לשם אישור בתום תקופת הפרסום. כל מי שיש לו התנגדות לאישור הבקשה במקום האמור ראשי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית גת, את התנגדותו המנומקת בכתב ולציין כתובת מדויקת . התנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום ממועד פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני הועדה האמורה. כתובת הועדה: רח' הקוממיות,97 קומה ב' קרית גת, מייל tanyak@qiryat-gat.muni.il. שעות קבלת קהל: ימים ב' 09:00 - 12:00, ימים ד' 09:00 - 12:00.

עמי ביטון מ"מ ראש העיר ויו"ר ועדת משנה ורישוי לתכנון והבניה

הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש הודעה לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה

ניתנת בזה הודעה לסעיף 149 לחוק האמור כי: **יחיאל שולמן, יוסף שלמה גלינסקי, דניאל הכרמי ואלחנן פלאי** הגיש/ה לועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב "בית שמש" (להלן הועדה) בקשה להקלה. **מהות הבקשה : מהות בקשה: תוספת לדירות מגורים במפלסים 0.00 +2.80 +5.60, תוספת חניה במפלס -3.83 ותוספת גשר לרחוב רשי. הבקשה כוללת הקלה: תוספת 6% הקלה משטח המגרש. הקלה מקו בניין צידי 10% לדיור ועד גבול מגרש עבור ממ"ד הקלה לתוספת קומה. תוספת 2.5% הקלה משטח המגרש** שימוש עיקרי: **מגורים** תאור בקשה: **תוספת בניה - רישוי זמין** תוכנית: **בש/78** גוש: **5239** חלקה: **37** מגרש: **69** תיק בנין: **20300070** מספר בקשה: **20240516 + 20240500** כתובת: **בר אילן 7, בית שמש** אין במסירת הנוסח לפרסום כאמור כדי לחייב את הועדה בדבר נכונות פרטי הבקשה שהוגשה להקלה, או כדי לחייב את הוועדה לאשרם אף אם לא תוגש התנגדות. מצורפת להודעה זו תכנית הבקשה לעיון. בנוסף ניתן לקבל את התכנית ממבקש הבקשה או ממחלקת רישוי וכן באמצעות הדואר האלקטרוני. התנגדות להקלות המבוקשות ניתן להגיש עד 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו - דרך האתר ההנדסי www.handasabs.org.il כתובת מינהל הנדסה: הגפן 34, בית שמש. דואר אלקטרוני לשליחת מכתבים: yh-han@bshemesh.co.il טל: 02-9900774

בכבוד רב, שמעון גולדברג יו"ר הוועדה לתכנון ובנייה בית שמש

הועדה המקומית דימונה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה למרחב תכנון מקומי דימונה בקשה למתן היתר בניה מהות הבקשה: הסדרת מצב קיים (לגליזציה), תוספת בניה והריסה. תוספת בנייה בחזית צדדית ואחורית מחומרים קלים, שינויים בפתחי המבנה, בניית מחסן כחלק מהמבנה, בניית בריכת שחייה מפיברגלס וחדרי מכונות, שינויים בפיתוח, תוספת בגובה חומות, הבקשה כוללת הקלות. **בכתובת: המכתש 12, דימונה גושים וחלקות: גוש: 39505 חלקה: 56 מגרש: 157 תיק בנין: 2023038 מספר בקשה: 20241053** ע"י: קוזוקרו צביקה ודורית הבקשה כוללת את ההקלות הבאות: 1. הקלה בסוג חומר הגג (מותר גג רעפים, מוצע גג מפנל מבודד), בתוספת בנייה בחזית צדדית ואחורית. 2. העברת זכויות בנייה מסה"כ שטח הבנייה המותר בכל הקומות, לסה"כ שטח הבנייה המותר בקומה אחת, בשיעור של כ 70 מ"ר (ללא תוספת שטחים מעבר למותר). 3. הקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ 70 מ"ר (ללא תוספת שטחים מעבר למותר). 4. בניית מחסן בהקלה ממיקומו (מותר קו בניין 0.0 אחורי צדדי, מוצע כחלק אינטגרלי מהמבנה). 5. הקלה מקווי בניין מותרים לבניית בריכת שחיה מפיברגלס וחדרי מכונות. 6. הקלה בגובה חומות (מותר 0.90 מ' מוצע 3.00 מ') כל המבוקש לעיל הינו על דעת המבקש ובאחריותו. כל המעוניין יכול לעיין בתכנית הבקשה בצורה מקוונת באתר הועדה המקומית דימונה, בארכיב המסמכים של הבקשה להיתר. כל הרואה עצמו נפגע מהקלה זו, רשאי להגיש התנגדות מנומקת תוך 15 יום מקבלת הודעה זו לוועדה המקומית דימונה מח' רישוי בניה, קומת שירות בקומת הקרקע, רח' שד' אריאל שרון 1 מרכז מסחרי. ניתן לשלוח את ההתנגדות במייל למזכירות המחלקה לכתובת: linoyc@Dimona.muni.il על ההתנגדות לכלול את פרטי המתנגד (כתובת, מייל וטלפון מעודכנים). במקביל ניתן לשלוח לדואר בשני העתקים. ניתן לעיין באופן מקוון באתר וככל שיש שאלות הבהרה, ניתן לפנות גם במייל וגם במענה הטלפוני בימים ובשעות המענה: בימים א, ב, ד, ה 12:00-16:00 קבלת קהל: יום א, ה 08:30-14:00, יום ג' 08:30-12:00 ו 16:00-18:00

בני ביטון יו"ר הועדה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ועדה מקומית צפת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית מס': 216-0847012. מהדורת הוראות: 15, מהדורת תשריט - 9. נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0847012. **המהווה שינוי לתכניות הבאות:** 35/08/1, ג/12617, ג/3845, ג/552, ג/במ/א/6. **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** רשות מקומית: **צפת**, ועדה מקומית צפת. שכונה: מנחם בגין, רחוב: הפרחים, מס' בית: 10. **גושים/חלקות לתכנית:** גוש: 13965, מחלקה: 129 עד: 129 שלם. **מטרות התכנית:** שינוי זכויות והוראות בניה וקביעת הוראות בניה. **עיקרי הוראות התכנית:** הגדלת אחוזי בניה, תוספת 50 מ"ר. שינוי בקווי בנין. הגדלת תכסית. שינוי בהוראות הבינוי או העיצוב. הטמעת 10% שטחי שרות שאושרו מכח תקנה 13 במליאה 201804 מתאריך 02/07/2018. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/10/2021 - מעריב הבוקר, 22/10/2021 - זמן צפון, 21/10/2021 - מעריב השבוע, ובילקוט פרסומים מס' 9879 עמ' 127 - מיום 19/09/2021. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה צפת, רח' ירושלים 50 צפת, טל': 04-6927465. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל סברדלוב - יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה צפת

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "גליל תחתון"
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965

הריני מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה "גליל תחתון" בקשה למתן היתר בניה כדלקמן: תוספת מגורים בשטח של 58.81 מ"ר. סה"כ מוצע+קיים: 233.22 מ"ר. **מדרגות וגשר גישה חיצוני. בכתובת : מצפה** נטופה גושים וחלקות: גוש: 17759 חלקה: 42 מגרש: 85 יעוד: מגורים; תיק בניין: 300085 מספר בקשה: 20240057 ע"י: דוארי נילי מהות ההקלה: הקלה מתקנה 4.09(8): הקמת מדרגות וגשר בגובה - מוצע 1.66 מ', וצ"ל 1.5 מ'. את הבקשה ניתן לראות באתר הוועדה https://glt.complot.co.il/pirsumim/ בקטגוריה של פרסומים בנושא תיכנון ובניה. התנגדות יש להגיש בכתב תוך 15 יום ממועד פרסום הודעה זו למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה הגליל התחתון. את ההתנגדות ניתן להגיש לדוא"ל hadash@glt.org.il .

ניצן פלג - יו"ר ועדה מקומית

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין
פרסום עפ"י הוראות סעיף 149
לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין, בקשה להיתר בניה הכרוכה בהקלה במגרש 1164 לפי תכנית מר/ מק/14/177, ברחוב תבור 10, מודיעין-מכבים-רעות כדלקמן: תיאור הבקשה: תוספת בניה מהות ההקלה: 1. ניוד שטח מתחת ל 0.00 אל מעל 0.00. 2. הגדלת שטח תכסית ב3%. הבקשה להיתר כולה עומדת לעיון הציבור. בתיק בניה מס': 3824 **גוש: 5295 חלקה: 51** מספר בקשה: 20240589 רעות ברחוב : תבור 10, מודיעין- מכבים- רעות שם המבקש: דרף יאיר כל המעוניין אם כבעל נכס ואם מבחינה אחרת, בקרקע, בבניינים או בנכסים הנ"ל, שהבקשה להיתר בניה עשויה להשפיע עליהם, או הרואה עצמו נפגע ממנה, יוכל לעיין בבקשה להיתר באתר ההנדסה או במשרדי הוועדה המקומית ברח' דם המכבים 35-37, מודיעין בשעות קבלת הקהל: ג' 8:30-12:00, ב' 13:30-16:00 ולהגיש התנגדות להקלה המבוקשת תוך 15 יום מתאריך פרסום זה. הודעה זו מפורסמת גם באתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.modiin.muni.il אתר עיריית מודיעין › תכנון והנדסה › אתר הנדסה חדש › מידע הנדסי › איתור בקשות

חיים ביבס יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין

הועדה המקומית לתכנון ובניה הודעת פרסום עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה בהתאם לסעיף 149{1} לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה 20240465 למתן הקלות מתוכנית 126/03/23 ,601-0765503. שם המבקש: מאור אלבז מהות הבקשה: הקמת בית מגורים חד משפחתי הכולל קומת קרקע, ממ"ד, מחסן חצר, בריכת שחיה לא מקורה, פרגולות, גדרות ושערים. פירוט ההקלות ו/או שימוש חורג: -מבוקשת הקלה 10% בקו בניין צידי מערבי .מבוקש 2.70 מטר במקום 3.00 מטר המותרים בתכנית. -מבוקשת הקלה 10% בקו בניין צידי צפוני .מבוקש 2.70 מטר במקום 3.00 מטר המותרים בתכנית. מבוקשת הקלה בתכסית המותרת .מבוקשת תכסית 38% במקום 35% המותרים בתכנית. -מבוקשת הקלה להקמת בריכת שחיה בקו בניין קדמי .מבוקש 1.00 מטר במקום 5.00 מטר המותרים בתכנית. **בגוש: 39994 חלקה: 11 מגרש: 624 כתובת: נחל דוד 16, אופקים** כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתוכניות המצורפות אליה ללא תשלום, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה אופקים, בשעות קבלת קהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הוועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום זה. על המבקש להגדיל את המודעה ולתלותה בחזית המבנה בו מבוקשת הבניה. וכן להודיע בכתב לכל דיירי המגרש בו מתבצעת הבנייה ולדיירי המגרשים הסמוכים על פי סעיף 149(א)לחוק.

רב עזרן שלמה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה אופקים

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי לב הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 262-1189927
מהדורת תשריט: 4 מהדורת הוראות: 5

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 262-1189927- 77/2023 המהווה שינוי לתכניות הבאות: החלפה ג/לג/מק/49/12/10598 החלפה ג/10598 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: עירית עראבה ישוב: עראבה גושים/ חלקות לתכנית: **גוש: 21183 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 11, 14** מגרשים מגרש: 379 בשלמות מתוכנית: גלג/49/12/10598 מגרש: 380 בשלמות מתוכנית: גלג/49/12/10598 מגרש: 934 בשלמות מתוכנית: גלג/49/12/10598 מגרש: 936 בשלמות מתוכנית: גלג/49/12/10598 מגרש: 937 בשלמות מתוכנית: גלג/49/12/10598 עיקרי הוראות התכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה, שינוי בזכויות והוראות בנייה-עראבה כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, ת.ד.80 סכנין, טלפון 04-6746741. בהתאם לסעיף 103(א)לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מר מאזן גנאיים יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובניה לב הגליל

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 634-1099415
שם התכנית :נהורה - הרחבה דרומית
גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן : "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לכיש מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' : 634-1099415

איחוד וחלוקה : ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	634-0279398

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב : נהורה
קואורדינטה X: 172252
קואורדינטה Y: 614330

גושים וחלקות:

מוסדר :
גושים בשלמות : 1336, 2917.
גוש : 1323 חלקות במלואן : 323, 331, 332, 336, 338, 340, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399.
גוש : 1323 חלקי חלקות : 317, 342.
גוש : 1337 חלקות במלואן : 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת 120 יח"ד לישוב נהורה, במבנים בני 3 קומות צמודי קרקע בצפיפות של כ- 6 יח"ד לדונם נטו, תוך שמירה על אופיו הכפרי של הישוב

עיקרי הוראות התכנית:

1.הוספת 120 יח"ד לישוב כפרי נהורה כך שסה"כ היח"ד בישוב יהיה 500 יח"ד.
2.שינוי יעוד של כ- 700 מ"ר קרקע חקלאית ליעוד מגורים, שצ"פ ודרכים.
3.קביעת ייעודי קרקע למגורים, דרכים ושטחים ציבוריים לסוגיהם
4.קביעת הוראות בניה לייעודים השונים.
5.שינוי בפריסת שטחי המגרשים בייעודים : מבנים ומוסדות ציבור, חניון וספורט ונופש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון : 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה לכיש, נהורה 79340 טלפון :072-3367803 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית.

התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת https://mavat.iplan.gov.il או בכתב למשרדי הוועדה.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עודד פלוס יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

הועדה המקומית לתכנון ובניה אופקים הודעת פרסום עפ"י סעיף 149 לחוק התכנון והבניה בהתאם לסעיף 149 (1) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזה הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה 20240407 למתן **הקלות מתוכנית: 601 0303149, 601 0765503 128/03/23 שם המבקש: מאור פנחס מהות הבקשה:** הקמת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי פירוט ההקלות ו/או שימוש חורג: הקלה בקו בניין צידי (דרום מזרחי) 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים הקלה בקו בניין צידי (צפון מערבי) 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים הקלה בקו בניין אחורי (צפון מזרחי) 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותרים הקלה להגדלת התכסית במקום תכסית של 41% המותרת לפי תכנית מבוקשת תכסית של 43% **בגוש: 39884 חלקה: 117 מגרש: 784 כתובת: חלבלוב 17 , אופקים** כל המעוניין רשאי לעיין בבקשה ובתוכניות המצורפות אליה ללא תשלום, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה אופקים, בשעות קבלת קהל. כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העתקים במשרדי הוועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום זה. על המבקש להגדיל את המודעה ולתלותה בחזית המבנה בו מבוקשת הבניה. וכן להודיע בכתב לכל דיירי המגרש בו מתבצעת הבנייה ולדיירי המגרשים הסמוכים על פי סעיף 149 (א) לחוק.

רב עזרן שלמה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה אופקים

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
גבעות אלונים - שפרעם

הודעה ע"פ תקנה 36(ב) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תשע"ו - 2016 להווי ידוע לך כי לוועדה הוגשה בקשה להיתר בנייה אשר פרטיה להלן: **בקשה מס': 20241530 ע"ש: עטארייה מוחמד עיר: שפרעם גוש: 10265 חלקה 24 מגרש 100 מהות הבקשה:** תכנית שינויים חזיתות ללא תוספת שטח למבנה קיים לפי היתר בניה מס 20111048 גדרות וקירות מבטון (מצ"ב מסמכי הבקשה להיתר) הנך רשאי להגיש התנגדות לבקשה להיתר תוך 15 ימים ממועד מסירת הודעה זו. את ההתנגדות יש לשלוח למשרדי הוועדה : ת.ד. 505 שפרעם 2020000 . הערה מחייבת* עורך הבקשה מתבקש לצרף לכל ההודעות מצבית למיקום הבניין .

בכבוד רב, אינג' האדי נעאמנה מהנדס הוועדה

עיריית יהוד-מונוסון הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד-מונסון בקשה למתן היתר בניה הכרוכה בהקלות כמפורט להלן: מהות הבקשה : שינוי תכנית מהיתר מס' 20210256 בבניין מס' 2 קומה רביעית דירה מס' 17 תוספת יח"ד ללא תוספת שטח בניה מבוקש 65 יח"ד במקום 64 יח"ד מס בקשה: 20230257. מספר תיק בנין: 5195 שם המבקש: מירב ושרון מצבה כתובת: רחוב דרך העצמאות 27, יהוד-מונוסון **גוש: 6692 חלקה: 53** מהות ההקלה הגדלת מסי יחיד בשיעור של 20% סה"כ מס יח"ד המבוקש 65 במקום 64 המותר עפ"י תכנית. והכל בהתאם לבקשה להיתר כל מי שיש לו התנגדות לבקשה להקלות יואיל להגישה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה, רח' מרבד הקסמים 6 יהוד-מונוסון, בתוך 15 יום מיום פרסום הודעה זו. לאחר מועד זה תובא כל התנגדות שתוגש בנושא הנ"ל לדיון בוועדה המקומית לתכנון ולבניה והיא תחליט בנדון. קישור להסבר להגשת התנגדות באתר לצפייה בעמוד לחיפוש בקשה תוכנית להתנגדות להיכנס לקישור הבא: לצפייה בפרוטוקולים ניתן להיכנס לקישור הבא: https://yhd.bartech-net.co.il/SearchPublication PARIS https://yhd.bartech-net.co.il/SearchMeetings כל הנתונים ונוסח ההקלה מבוססים על נתונים שהתקבלו מעורך הבקשה הראשי. באחריות עורך הבקשה הראשי לוודא נכונות הנתונים. הערה: במידה ובשלבי הבדיקה, לאחר פרסום ההקלה, יתגלו שינויים ו/או תיקונים מסוגים שונים, באחריות המבקשת עורך הבקשה הראשי לפרסם ההקלה בשנית על חשבונם. פרסום הבקשה להקלה אינו מהווה הסכמה מטעם הוועדה המקומית לבקשה להקלה או הכרה בכך. כי ניתן לאשרה בהתאם לכל דין.

אמנון סעד יו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה יהוד מונסון

לפרסום חוקי תכנון ובנייה
ניתן להתקשר לטלפון: 03-7619051 | 052-6052109
ניתן לשלוח בפקס: 03-5500158

הודעה בדבר אישור הסדר פשרה ומתן תוקף של פסק דין בבקשה לאישור תובענה ייצוגית
(ת"צ 68593-02-19 גבאי נ' ש.י.ר שלמה יבוא רכב בע"מ ואח')

ניתנת בזאת הודעה לפי סעיף 25(א)(4) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן : "**החוק**"), כי ביום 10.10.2024 בית המשפט המחוזי מרכז בלוד ("**בית המשפט**") אישר הסדר פשרה בבקשה לאישור תובענה כייצוגית בת"צ 68593-02-19 גבאי ("**המבקש**") נגד ש.י.ר שלמה יבוא רכב בע"מ, Opel Automobile GmbH ודוד לובינסקי בע"מ (בהתאמה, "**המשיבה 1**", "**המשיבה 2**" ו-"**המשיבה 3**", וביחד : "**המשיבות**", וכן "**הסדר הפשרה** ו-"**בקשת האישור**").

כללי

1. עניינה של הבקשה לאישור והתובענה הוא (בתמצית) בטענות המבקש לפגם בתכנון ו/או בייצור של מנוע L1.4 טורבו ברכבים מסוימים מתוצרת המשיבה 2, שפורטו בהסדר הפשרה, אשר נמכרו בישראל ("**רכבי/מכוניות ההסדר**"). לטענת המבקש, בשל הפגם הנטען רכבי ההסדר סובלים מתופעת LSPI (הצתה מוקדמת במהירות נמוכה), הגורמת, בין היתר, לנזק למנוע, ובמקרים מסוימים לשבירת בוכנות המנוע, אשר מהווה סיכון בטיחותי. עוד טען המבקש, כי בשל "התופעה" סבלו חברי הקבוצות המוגדרות בבקשת האישור מנזקים ממוניים ובלתי ממוניים, כמפורט בבקשת האישור.
2. המשיבות דוחות את הטענה מכל וכל וסבורות כי דין בקשת האישור והתובענה להידחות על הסף ולגופם של דברים.
3. ברקע האמור לעיל, ולאחר קיומו של הליך גישור, הגיעו המבקש והמשיבות להסכם פשרה, אשר עיקריו יפורט להלן, לאחר שהוצהר והוסכם כי אין בהתקשרותם בהסכם הפשרה משום הודאה מצד מי מהם ו/או מטעמם בטענה ו/או בדרישה כלשהי של משנהו שנטענה בכתבי הטענות.
4. חברי קבוצה רשאים להגיש לבית המשפט, בכתב ובתוך 45 ימים ממועד פרסום הודעה זו, התנגדות מנומקת להסדר הפשרה. חבר קבוצה שאינו מעוניין כי הסדר הפשרה יחול עליו רשאי להגיש הודעת פרישה בכתב לבית המשפט, בתוך 45 ימים מיום פרסום הודעה זו ("**הודעת פרישה**"). הודעת פרישה תכלול שם מלא, מס' ת"ז, כתובת ומס' טלפון. מי שלא יגיש הודעת פרישה בתקופה האמורה, ייחשב כמי שהסכים להסדר הפשרה.

תמצית הסדר הפשרה

א. **הקבוצה עליה חל הסדר הפשרה היא:**

5. כל הרוכשים המקוריים של מכוניות הסדר, הבעלים הנוכחיים של מכוניות הסדר וכל מי שהיה בעלים (בין רשום ובין לא רשום), במועד כלשהו לפני המועד הקובע, של מכונית הסדר- וזאת למעט צרכנים אשר הוצאו על-ידי בית המשפט מקבוצת הזכאים בהתאם להוראות סעיף 18(ו) לחוק.

ב. **עילות התובענה נגד המשיבות:**

6. עילות התביעה כפי שפורטו בבקשת האישור הן רשלנות לפי סעיפים 35-36 לפקודת הנזיקין (נוסח חדש) ; הטעיה והפרת חובת גילוי לפי חוק הגנת הצרכן, תשמ"א 1981 ; הפרת הוראות חוק המכר לפי סעיף 11 לחוק המכר, תשכ"ח 1968 ; הפרת חוזה והפרת חובת תום הלב בהתאם לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973 ; עשיית עושר ולא במשפט לפי חוק עשיית עושר ולא במשפט, תשל"ט-1979 ; הפרת חוק רישוי שירותים ומקצועות בענף הרכב, תשע"ו-2016 ; והפרת חובה חקוקה לפי סעיף 63 לפקודת הנזיקין (נוסח חדש).

ג. **הארכת תקופת האחריות בגין התקלה מושא הבקשה לאישור**

7. המשיבה 2 תעניק, באמצעות המשיבה 3 והמוסכים המורשים על-ידיה, אחריות וולונטארית לסדק או שבר באחת או יותר מבוכנות המנוע ברכבי הסדר ("**התקלה מושא הבקשה לאישור**") לתקופה של עד 7 שנים ממועד רכישת הרכב או עד 18 חודשים מהמועד בו פסק דין של ביהמ"ש המאשר את הסדר פשרה יהפוך לחלוט ("**המועד הקובע**"), לפי המאוחר מביניהם, ובכל מקרה עד לנסועה של 200,000 ק"מ בלבד. הודעה על מתן האחריות ותנאיה תשלח לחברי הקבוצה שהינם בעלי רכבי הסדר במסגרת משלוח מכתביי יידוע על זכויות חברי הקבוצה לפי הסדר הפשרה.

ד. **תשלום החזר כספי בגין התקלה מושא הבקשה לאישור**

8. המשיבה 2 תשיב לחברי הקבוצה הזכאים החזר כספי של התמורה, ככל ששולמה על ידיהם עובר למועד הקובע, בגין החלפת בוכנות מנוע במכונית הסדר בשל התקלה מושא הבקשה לאישור, ובלבד שההוצאה הכספית על ידי חבר הקבוצה נדרשה בטרם בוצעה נסועה ברכב למרחק של 200,000 ק"מ, ושהחלפת בוכנות המנוע לא נבעה מסיבה אשר אינה קשורה לתקלה מושא הבקשה לאישור. ההחזר הכספי יבוצע אך ורק לאדם או לתאגיד שנשא בפועל בעלות תיקון התקלה מושא הבקשה לאישור ואשר יציג אסמכתא לתיקון ולתשלום בגינו. גובה ההחזר יחושב בהתאם לתשלום לצורך תיקון התקלה מושא הבקשה לאישור בלבד. ההחזר הכספי לא יוגבל בסכום, ככל שהתיקון התבצע ברשת המוסכים המורשים בהתאם להנחיות היצרן, ולא יעלה על סך של 10,000 ש"ח (כולל מע"מ) ככל שתיקון התקלה מושא הבקשה לאישור נעשה בהתאם להנחיות היצרן במוסכים שאינם מורשים.
9. בקשות להחזר כספי תוגשנה באתר מרשתת ייעודי לפי הפרטים שיימסרו לחברי הקבוצה במכתביי יידוע ותיבדקנה על ידי המשיבה 2 או מי מטעמה. ככל שהמשיבה 2 תדחה את הבקשה להחזר כספי – במלואה או בחלקה – תשלח המשיבה 2 את החלטתה לבדיקת המפקח הטכני על ההסדר וככל שמי מחברי הקבוצה הייצוגית יבקש לערער על החלטת המפקח הטכני, שמינויו אושר על-ידי בית המשפט, הוא יהיה רשאי לפנות למגשר, לשם בדיקה והכרעה בטענותיו.

ה. **שובר הטבה למוסכים המורשים או הטבה כספית בגין התקלה מושא הבקשה לאישור**

10. כל אחד מחברי הקבוצה אשר, בעת שהיה רשום במשרד הרישוי כבעלים של מכונית הסדר, הוחלפו בוכנות המנוע ברכבו בשל התקלה מושא הבקשה לאישור, ובלבד שהחלפת הבוכנות התבצעה בטרם בוצעה נסועה ברכב למרחק של 200,000 ק"מ – והם בלבד – יהיו זכאים להטבה אחת בלבד מתוך שתי ההטבות הבאות, בהתאם לבחירתם :
    10.1 שובר הטבה, חד-פעמי, בסך כולל של 1,200 ש"ח כולל מע"מ, לניצול בעת תשלום עבור טיפול תחזוקה שגרתי באחד מהמוסכים המורשים. מימוש שובר ההטבה יתאפשר לתקופה של 12 חודשים מיום המצאת השובר לחבר הקבוצה הייצוגית, באמצעות דואר אלקטרוני, לפי הפרטים שיימסרו בבקשה להחזר כספי או בטופס בחירת ההטבה שימלא ; או
    10.2 הטבה כספית, חד-פעמית, בסך כולל של 800 ש"ח, כולל מע"מ, שתשולם לחשבון חבר הקבוצה, בהתאם לפרטים שמסר.

ו. **מחווה שירותית לבעלים הנוכחיים של מכוניות ההסדר**

11. כל אחד מהבעלים הנוכחיים של מכונית הסדר יהיה זכאי – אך ורק ככל שלא היה זכאי להחזר כספי ו/או להטבה כספית או לשובר הטבה, כאמור – לקבלת תשלום מחווה שירותית וולונטארית, מתוך רצון טוב ולפנים משורת הדין, בסך מוחלט של 100 ש"ח (כולל מע"מ), שתשולם לחשבון חבר הקבוצה, בהתאם לפרטים שמסר.

ז. **שונות**

12. בעקבות אישור הסדר הפשרה ומתן תוקף של פסק דין להסדר, יתגבש מעשה בי-דין כלפי המבקש וכל חברי הקבוצה (למעט אלו שייתנו הודעת פרישה שאושרה כדין), כך שלחברי הקבוצה לא תעמוד עוד טענה ו/או זכות בקשר לטענות שהועלו בבקשת האישור ו/או התובענה.
13. המלצת הצדדים לגמול למבקש ושכר טרחה לב"כ המבקש היא כמפורט בפרק ו' לבקשה לאישור הסכם הפשרה.
14. האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסכם הפשרה. הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור במודעה זו, יקבעו הוראות הסכם הפשרה.
15. הסדר הפשרה עומד לעיון חברי הקבוצה באמצעות קישור באתר האינטרנט של המשיבה 3 בכתובת https://www.opel.co.il , בפנקס התובענות הייצוגיות , ניתן לקבלו בדוא"ל מב"כ המבקש, עוה"ד יוני בן סימון, שד' מוריה 33, חיפה (טל' : 077-5351673 דוא"ל yoni@bsd-law.co.il) וכן מב"כ המשיבה 1, עוה"ד רונה זמשטייגמן ממשרד מ. פירון ושות', מרח' השלושה 2 תל אביב (מגדל אדגר) (טל : 03-7540000 דוא"ל ronaz@firon.co.il) ב"כ המשיבה 2, עוה"ד עדי שלמה ממשרד ש. הורוביץ ושות' מרח' אחד העם 31 תל אביב (טל : 03-5670700 דוא"ל info-mailbox@s-horowitz.com) וב"כ המשיבה 3, עוה"ד יניב סטל, ממשרד עדי קפלן ושות', מרח' אבא הלל 14 (קומה 12) (טל : 03-7700222 ; דוא"ל frontdesk@klaw.co.il).
16. מודעה זו אושרה על ידי בית המשפט והיא מפורסמת בהתאם להחלטתו.

יוני בן סימון, עו"ד
ב"כ המבקש

רונה זמשטייגמן, עו"ד
פירון ושות'
ב"כ המשיבה 1

עדי, שלמה, עו"ד
ש. הורוביץ ושות'
ב"כ המשיבה 2

יניב סטל, עו"ד
עדי קפלן ושות'
ב"כ המשיבה 3